

Stečajna masa iza
TRANSADRIA d.d. u stečaju
Dr. Zdravka Kučića 3, 51 000 RIJEKA

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj : **St –77/2023**

Stečajni dužnik : **Stečajna masa iza TRANSADRIA d.d. u stečaju, dr.**
Zdravka Kučića 3, 51 000 RIJEKA

Rijeka, 01.09.2025.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 30.05. –31.08.25.g.
(X IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. *Dana 06.06.25.g., zaprimljen je Podnesak odvjetnika F. Grgurića iz Rijeke, punomoćnika Dore Radl Ćučić, razlučnog vjerovnika na nekretnini u Osijeku, Trg baruna Trenka 2, kojim je zatraženo da Sud sukladno čl. 247., stavku 1. Stečajnog zakona u vezi s čl. 107. Ovršnog zakona Rješenjem o dosudi oslobodi polaganja kupovnine u slučaju da Razlučni vjerovnik bude ujedno najpovoljniji ponuditelj na prcoj elektroničkoj javnoj dražbi.*

Prilog 1.: Podnesak stečajnog / razlučnog vjerovnika

- 1.2. *Dana 12.06.25. zaprimljen je Zaključak Suda, posl.br.: St-77/2023-63, kojim se traži očitovanje na podnesak koji je u spis dostavila FINA dana 12.06.2025.*
- 1.3. *Dana 16.06.2025. dostavljen je naslovnom Sudu očitovanje na Zaključak posl.br: St-77/2023-63, kojim je obuhvaćen hodogram aktivnosti vezano za prodaju nekretnine – poslovnog prostora u Osijeku, Trg baruna Trenka 2.*

Prilog 2.: Očitovanje stečajnog upravitelja

- 1.4. *Dana 18. lipnja 2025., naslovni Sud je donio Rješenje o dosudi, posl.br.: St-77/2023-69, nekretnine u Osijeku, Trg baruna Trenka 2, kupcu jasni Bilić iz Višnjevca, Ulica kneza Višeslava 17, OIB 06292899435 za iznos od 553.750,00 eura.*
- 1.5. *Dana 03. srpnja 2025. dostavljena je kopija Sporazuma o suinvestitorstvu između Goše i Transjuga kod izgradnje Palate Jadran u Beogradu, za potrebe sudske postupka.*
- 1.6. *Dana 31.07.2025.g., zaprimljen je Zaključak Županijskog suda u rijeci za dostavu zapisnika sa sastanaka uprave za 2007. 2008 godinu. U kaznenom prdmetu posl. br.: K-1/2018.*
- 1.7. *Dana 22.08.2025. dostavljeno je na Županijski sud u Rijeci pisano očitovanje da kod otvaranja stečajnog poatupka nisu preuzeti zapisnici sa sastanaka uprave.*

- 1.8. Dana 22.08.2025. dostavljen je u INTEREUROPA d.o.o. Koper podnesak vezano za rješavanje međuvlasničkih odnosa na nekretnini u Mariboru, Tržaška cesta 53, na kojoj su tvrtke suvlasnici.
- 1.9. Dana 26.08.2025., stečajni upravitelj Dužnika je održao sastanak s predstavnicima INTEREUROPA dd Koper u Ljubljani vezno za vlasništvo poslovnog prostora u Mariboru, te razgovor s odvjetnikom D. Kostrevcom, s kojim je dogovorena suradnja vezano za uknjižbu poslovnog prostora u Mariboru, tržaška cesta 53, kao i zastupanje u slučaju sudskog spora.

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan **29.05.2025.** godine **S= 64.949,18 Eur**, s prometom po računu /prihodi i troškovi/, kako slijedi:

I POSLOVNI PRIHODI	273,92 Eur
1.1. Prihodi od kamate /pasivna/	1,10 Eur
1.2. Kamata na pozajmicu	272,82 Eur
 II POSLOVNI RASHODI	 3.087,97 Eur
2.1. Troškovi stečajnog postupka	1.480,06 Eur
2.2. Bankovne naknade	50,58 Eur
2.3. Dobavljači (DOMINVEST, AKTIVA INTEREUROPA, RAS)	357,33 Eur
2.4. Knjigovodstvene usluge	1.200,00 Eur

Stanje transakcijskog računa na **31.08.2025. iznosi S = 62.135,13 Eur.**

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju stečajni dužnik planira :

1. Završiti prodaju poslovnih prostora u Varaždinu,
2. Prodaju nekretnina u Republici Sloveniji,

Stečajna masa iza
Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :